

Протокол
об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме
(информационное сообщение об итогах продажи)

«02» декабря 2022 года

Извещение: № 21000012710000000008 от 28.10.2022 (продажа посредством публичного предложения в электронной форме), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)
Процедура: № 21000012710000000008 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3
Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21
Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru
Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru
Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое здание (по назначению не используется) с земельным участком, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д. 36:

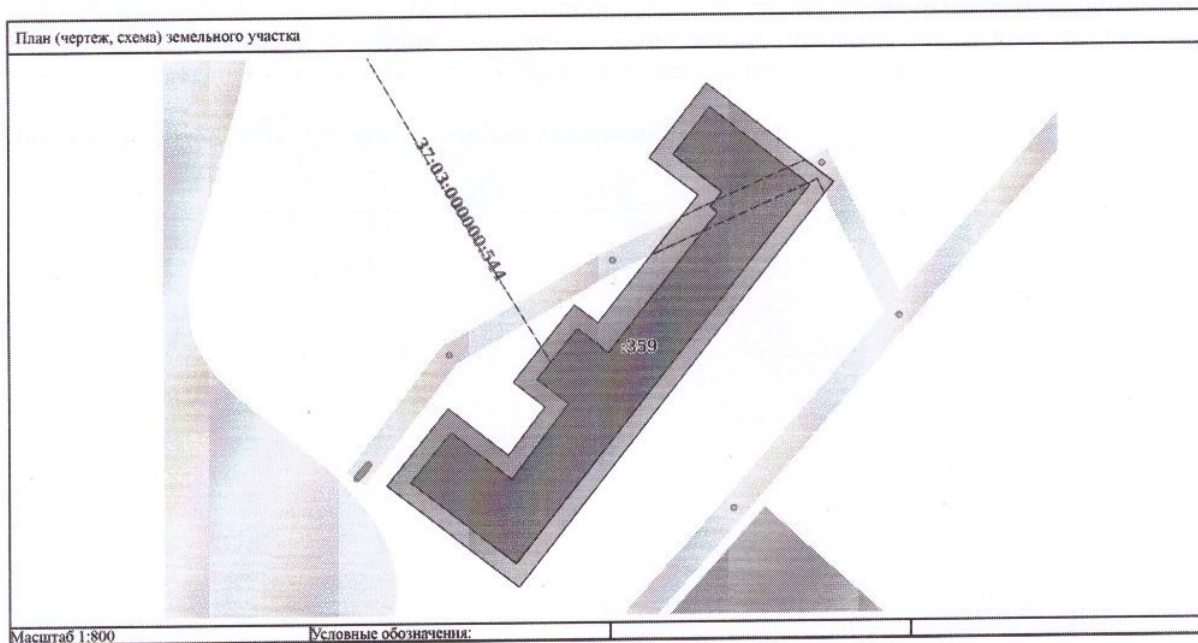
- нежилое здание, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь, м²: 1048,8; кадастровый номер: 37:03:010201:209; местоположение: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д.36

Таблица 6. Нежилое здание (Литер А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ивановский, ул. Советская, д.36
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется на окраине села Ивановский в жилом массиве.
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	1048,8 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	1949, 1956, 1964
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	2-х створные
Дверные проемы	Фленчатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А1	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	2-х створные
Дверные проемы	Фленчатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А2	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	Простые
Дверные проемы	Фленчатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики пристройки литер а	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Бетонные
Проемы	Простые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Электроосвещение
Характеристики пристройки литер а1	
Фундамент	Кирпичные столбы
Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные
Перекрытия	Тесовые

Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые окрашенные
Проемы	Простые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Электроосвещение

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; площадь, м²: 2056+/-15,87; кадастровый номер: 37:03:010201:359; адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д.36



Начальная цена продажи Имушества:

Лот №1: составляет 1 673 000,00 (Один миллион шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 195183,33 (Сто девяносто пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 33 копейки), в том числе:

- нежилого здания – 1 171 100,00 (Один миллион сто семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 195183,33 (Сто девяносто пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 33 копейки),
- земельного участка - 501 900,00 (Пятьсот одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся¹.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (28.11.2022 г. до 10 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

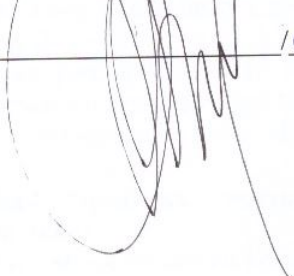
Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения: отсутствуют.

¹ Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 74 об определении рыночной стоимости нежилого здания площадью 1048,8 кв.м, с земельным участком площадью 2056 кв.м, расположенных по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д.36. Дата составления отчета: 18 июля 2022г..

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в случае если не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи». На основании указанной нормы продажа имущества посредством публичного предложения признается **несостоявшейся**.

В соответствии с п. 103 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:


_____ *Соловьев В.Ю.*

